

## KOKKULEPE RENDILEPINGU MUUTMISEKS

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood: 70004459, edaspidi RMK), keda esindab juhatus liikme 10.09.2024. a käskkirja nr 1-5/68 „Saima Uusma’le volituste andmine maarendilepingute sõlmimiseks“ alusel RMK looduskaitseosakonna looduskaitse projektijuht Saima Uusma, edaspidi nimetatud **Rendileandja**, ühelt poolt,

Ja **Organic seeds OÜ** (registrikood 12042216), keda esindab põhikirja alusel juhatus liige Raimond Pihlap, edaspidi nimetatud **Rentnik**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi käesolevas kokkuleppes koos **Pooled**, sõlmivad käesoleva kokkuleppe tulenevalt rentniku võimetusest hooldada maatükki Elva metskond 205 (katastritunnus 52801:001:0810) alljärgnevas:

1. Pooled muudavad Lepingu punkte 2.1 ja 3.1 ning loevad need kehtivaks sõnastuses:
  - 2.1. Lepinguga annab Rendileandja kui renditavat riigivara valitsema volitatud asutus Rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks Lepinguga sätestatud kasutusotstarbel – poollooduslike koosluste hooldamine – Tartu maakonnas Elva vallas Karijärve külas asuvast maaüksusest lähiaadressiga Elva metskond 104 (katastritunnus 33101:002:0103, pindala 29,3 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV24775) 10,18 ha suuruse maatüki, edaspidi maatükk. Maatükk asub Keeri-Karijärve looduskaitseala Keeri-Karijärve piiranguvööndis, mille kohta on kehtestatud Keeri-Karijärve looduskaitseala kaitse-eeskiri.
  - 3.1 Rentnik on kohustatud tasuma rendileandjale tasu maatüki kasutamise eest 38,00 (kolmkümmend kaheksa) eurot aastas, edaspidi kasutustasu, üks kord aastas. Esimese aasta kasutustasu tuleb maksta hiljemalt 14 kalendripäeva jooksul arvates vastava arve saamisest ja järgnevad ettemaksuna 31. detsembriks. Kasutustasu koosneb renditasust 15,00 eurot ja kõrvalkuludest (maamaks jm maksud ja koormised) ning sellele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Tasumise kohustus tekib lepingu jõustumisest..
2. Käesolev kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.

Rendileandja

Rentnik

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Saima Uusma

Raimond Pihlap